



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:
5.4.2019
V Trnave
dňa: 9.4.2019
Podpis: 



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/892-
12726/2019/Šm**

Vybavuje/linka
**Ing. Šimončíková
033/3236236**

Trnava
28.02.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Trnavská arcidiecézna charita, IČO 35602619, Ulica Hlavná 43, 917 01 Trnava** v zastúpení splnomocneným zástupcom **Ing. arch. Petrom Seidlom, arsa, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava** podal dňa 23.11.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončených stavieb prístavbou a prestavbou na: **„Centrum pomoci človeku Trnava“** v stavebnom konaní.

Mesto Trnava správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. **OSaŽP/892-889/2019/Šm** zo dňa **07.01.2019**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad **rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto :**

p o v o ľ u j e

zmenu dokončených stavieb prístavbou a prestavbou na:

„Centrum pomoci človeku Trnava“

súpisné číslo stavby: **969**
miesto stavby: **Ulica Hlavná 43, Trnava
mestská časť - Trnava stred**
na pozemku parc.č.: **652, 653, 722, 723, 724**
kat. územie: **Trnava, č.864790**
obec: **Trnava**

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

pre stavebníka: **Trnavská arcidiecézna charita, IČO 35602619, Ulica Hlavná 43, 917 01 Trnava**
projektant: **arsa, s.r.o., Ing. arch. Peter Seidl, Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava**

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši prestavbu a prístavbu pôvodných hospodárskych objektov, ktoré sú v súčasnosti využívané charitou na vykonávanie sociálnej práce pre ľudí bez domova a v núdzi. Sú súčasťou chráneného celku Národná kultúrna pamiatka Špitál a kostol sv. Heleny, avšak ich súčasný stav je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Havarijné situácie vznikajúce na základe opotrebovania stavebných konštrukcií sú riešené provizórnym spôsobom alebo ďalším odstavením zdegradovaných priestorov. V zmysle zásad pamiatkovej ochrany NKP návrh Centra pomoci človeku Trnava je stavebne umiestnený v pôvodných objemoch: zachované ostávajú pôdorysné rozmery ako aj výšky hrebeňov, sklony a typy striech pôvodných hospodárskych objektov.

Na južnej strane v mieste odstránenia plochostropného objektu v tvare „L“, ktorý nebol predmetom pamiatkovej ochrany, bude pričlenený nový objekt metódou dodržania smerového radenia. Sústava radených objektov bude poskytovať priestory pre sociálnu prácu na prízemí, ktoré je výškovo v úrovni terénu – čím boli odstránené doterajšie výškové bariéry. Pri zachovaní parametrov pôvodnej výšky hrebeňa, rímsy, sklonu a typu strechy a pri použití novej konštrukcie stropu v upravenej polohe je možné vytvorenie podkrovných priestorov pre prácu s klientami – sociálne poradenstvo. Priestor z prízemia, ktorý bude otvorený do podkrovia, presvetlený a vetraný strešnými oknami bude slúžiť ako jedáleň pre výdaj teplého jedla. Ostatné priestory na prízemí budú užívané ako priestory pre požadovanú funkciu a v režime stavebno-technického štandardu. V závere prízemia dispozície v severnom objekte sa z exteriéru vchádza do chodby so vstupmi do 2 kancelárií. V nadväznosti na prístavbu schodiska so zvislou zdvíhacou plošinou je pozdĺž časti západnej fasády hospodárskych objektov umiestnená chodba zabezpečujúca krytý komunikačný koridor pre pohyb zamestnancov. Na prízemí a tiež na poschodí budú umiestnené aj skladovacie priestory pre účel archívu a materiálno-technického zabezpečenia sociálnej práce.

Podkrovné priestory hospodárskych objektov sú prístupné 2 schodiskami: severným a južným, obe sú doplnené zvislou zdvíhacou plošinou. V severnej časti je oproti schodisku situovaná technická miestnosť, zo schodiskovej haly sú prístupné: WC ženy, WC muži a WC imobilní, samostatná denná miestnosť zamestnancov s WC a výlevkou. Samostatným vstupom sa vchádza do podkrovných miestností určených na sociálne poradenstvo. V južnej časti v závere objektovej skladby hospodárskych objektov s dostavbou je schodiskom vstupného objektu prístupná čakáreň klientov sociálneho poradenstva.

Priestorový nápis označenia Centra pomoci človeku s nasvetlením bude umiestnený na plnej časti murovaného tehlového oplotenia od ulice Dolné Bašty. Oplotenie je ukončené informačným kovovým objektom typu totem, ktorý zabezpečí rýchlu a jasnú orientáciu vo verejnom uličnom priestore. Použité architektonické výrazové prostriedky vychádzali z metodických pokynov KPÚ Trnava a zo zásad obnovy NKP v MPR Trnava. V materiálovom prevedení fasád dominujú hladké exteriérové omietky v bielej farbe, pálená škridla v červenom odtieni na sedlových strechách. Výplne okenných a dverných otvorov na fasádach sú drevené. Novotvary doplnenia pôvodných stavebných objemov – objekty vertikálnych komunikácií a vstupného objektu sú riešené v čistých striedmych líniiach, súčasné výrazové prostriedky korešpondujú s dobou svojho vzniku so snahou nekonkurovať, ale spolupracovať s výrazom pôvodne hospodárskych objektov areálu Špitálíka. Okrem priestorovej navigácie klientov budú z časti chrániť vstupy pred poveternostnými vplyvmi (čiastočné záveterné prvky), materiálovo budú z oceľového plechu s farebnou povrchovou ochrannou úpravou s umiestnením piktogramu alebo grafickej značky – podľa usmernenia prevádzkovateľa na základe prevádzkového poriadku. Zo strany západnej fasády sú nové objekty (schodiská, chodba...) doplnené o nový prvok dreveného lamelového fasádneho obkladu, ktorý jednoznačne určuje a vymedzuje časti nových dostavieb a pôvodných objemov.

Nový komplex objektov Centra pomoci človeku Trnava je riešený bezbariérovou nielen v zmysle odstránenia stavebných bariér, ale snaží sa vytvoriť dôstojný priestor pre ľudí bez domova a v núdzi v zmysle ich začlenenia do organizmu mestského prostredia, z ktorého boli, aj vzhľadom na schátralý a havarijný stav objektov s poskytovanou sociálnou pomocou, vymedzovaní.

Do objektov Centra pomoci človeku Trnava je vstup klientov orientovaný z ulice Dolné Bašty. Vedľa vstupnej kovovej bránky do areálu bude umiestnená kovová brána zabezpečujúca aj vjazd vozidiel RZS. Vstupné plochy do centra sú doplnené o vymedzenie 3 parkovacích miest pre OV, ďalšie parkovacie miesta sú v areáli špitálika. Pre bicykle je navrhovaný jeden stojan pri vstupe do nádvorja. Povrchová úprava spevnených plôch bude riešená z betónovej vsakovacej dlažby.

V rámci sociálnej práce Centra pomoci človeku Trnava budú využité exteriérové priestory na výkon sociálneho poradenstva a podpornej komunikácie. Exteriérový priestor je súčasťou areálu a umožňuje bezpečný a kontrolovaný pohyb klientov k jednotlivým úsekom. Dláždený koridor je etapovite krytý oceľovými pergolami s presklením a osvetlením. Oplotenie je tvorené plnými dielmi murovanými z tehly a dielmi s oceľovými výplňami. Súčasťou exteriérového mobiliáru sú smetné koše na separovaný odpad. Vysoká stromová zeleň bude doplnená krovitou zeleňou, trvankami, popínavkami a okrasnými trávami.

Pre nosné murivá budú realizované výkopové ryhy pre základové pásy, ktoré sú v prevažnej miere navrhnuté v mieste pôvodných základov, ktoré budú odstránené.

Základy sú navrhnuté ako dvojstupňové zložené zo spodnej časti z betónových pásov z prostého betónu a z hornej časti z betónových debniacich tvárnic zaliatych betónom.

Zvislé konštrukcie - všetky novonavrhované steny budú 2-vrstvové systému ekvivalent k napr. Porotherm murované z tehlových blokov na tenkú špáru s použitím všetkých potrebných doplnkov

Vodorovné konštrukcie - nosnú stropnú konštrukciu prízemja tvorí prevažne vložkový poloprefabrikovaný strop 20 cm (tvarovky)+5cm (nadbetonávka) a uložený na železobetónové vence. Nosnú stropnú konštrukciu prízemja južnej prístavby tvorí ŽB monolitická doska spolu s vencami a prekladmi otvorov. Schodiská sú navrhnuté ako dvojramenné zalomené, priamopásové, s medzipodestou. Nosná konštrukcia krovu sedlovej strechy s rôznym sklonom šikmých rovín jednotlivých objektových častí stavby je hambáľkovej sústavy. Krokvy sú po obvode ukladané na pomúrnice zakotvené do ŽB nadmurovky a sú stiahnuté klieštami pripojením pomocou 2 svorníkov.

Zatrešenie:

Šikmá strecha - nad objektom je navrhnutý prevažne systém sedlovej strechy so rôznym sklonom pre zachovanie pôvodnej historickej štruktúry. Nosnú konštrukciu tvorí celodrevený krov hambáľkovej sústavy.

Plochá strecha - na strope časti južnej prístavby a dvojpodlažnej prístavby schodiska je navrhnutá skladba systému extenzívnej 1-plášťovej spádovanej plochej strechy:

- vegetačná rohož extenzívnej zelenej strechy
- nopová fólia
- ochranná textília proti prerastaniu koreňov
- strešná fólia PVC ekvivalent k napr. Fatrafol 810
- separačná a mikroventilačná vrstva
- PIR dosky 2x140mm, kladenie vo 2 vrstvách so vzájomným prestriedaním špár
- separačná a mikroventilačná vrstva
- spádová a vyrovnávacia vrstva z ekostyrenbetónu 350 celkovej max. hr. 120mm uzavretá zhora cementovým poterom hr. 20mm, min. spád 1% až 2%.

Kanalizácia:

Pri výstavbe pôvodných objektov bola vybudovaná jednotná kanalizácia, ktorá toho času odvádza splaškové a dažďové vody (vnútroareálové prípojky vedené v zemi vo dvore) do verejnej kanalizácie na ulici Dolné bašty. Splaškové vody z navrhovaného objektu Centra pomoci človeku budú zvedené navrhovaným kanalizačným systémom do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá sa zaústi do existujúcej kanalizačnej šachty.

Z existujúcej kanalizačnej šachty je vedené jestvujúce potrubie svetlosti DN200, ktoré je zaústené na verejnú jednotnú kanalizáciu v ulici Dolné bašty. Navrhovaná kanalizácia vedená v zemi (úsek od vyústenia z objektu Centra pomoci človeku po napojenie na dažďovú kanalizačnú prípojku) sa vybuduje z rúr PVC hrdlových DN160. Dažďová voda z členitej strechy navrhovaného objektu Centra pomoci človeku bude zvedená dažďovými odpadmi DN70 a DN100 cez navrhované lapače strešných splavenín a dažďovými vtokmi, ktoré sa napoja do vnútorných dažďovými odpadov. Vnútorné dažďové odpady sa z časti zaústia do navrhovaného kanalizačného systému splaškovej kanalizácie a časti do existujúcej vnútroareálovej kanalizácie vo dvore.

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovaný objekt Centra pomoci človeku je riešený existujúcou vodovodnou prípojkou svetlosti DN80, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernéj šachte rozmerov 3000x1400x2000mm. Šachta je umiestnená za vstupnou bránou z pohľadu západného vedľa bočnej obvodovej steny navrhovaného objektu. V šachte je umiestnená existujúca vodomerná zostava, ktorej súčasťou je prírubový vodomerný pre platobný svetlosti DN50. Existujúca vodomerná zostava ostane v platnosti. Podľa požiadavky investora stavby sa v existujúcej v šachte umiestni navrhovaná vodomerná zostava s podružným vodomernom svetlosti DN25 pre navrhovaný objekt Centra pomoci človeku.

Plynofikácia - pri výstave existujúcich objektov Charity v minulosti bola vybudovaná vnútroareálová ntl prípojka plynu DN80, ktorá vystupuje zo zeme v existujúcom murovanom prístrešku merania plynu. Murovaný prístrešok je umiestnený vo dvore vedľa steny hlavnej budovy Charity. V murovanom prístrešku sú toho času umiestnené štyri membránové plynomery s tepelnou kompenzáciou, ktoré merajú spotrebu plynu pre hlavnú budovu Charity a jednotlivých samostatných subjektov v podnájme. V ľavej hornej časti prístrešku merania plynu je toho času existujúce prírodné a výstupné potrubie DN25, ktoré bolo privádzané k plynomeru pre prevádzku ktorá zrušila prenájom. Existujúci plynomer bol zdemontovaný. Na toto miesto sa umiestni navrhovaný plynomer pre navrhovaný objekt Centra pomoci človeku. Na existujúce výstupné potrubie DN25 v zemi sa napojí navrhovaná ntl vnútroareálová prípojka plynu, ktorá bude privádzať plyn k navrhovanému plynovému kotlu do objektu Centra pomoci človeku. Ako zdroj tepla a prípravy TUV navrhnutý v kotolni kondenzačný závesný kotol na spaľovanie zemného plynu s menovitým výkonom $Q_1 = 35 \text{ kW}$.

Zásobovanie elektrickou energiou - predmetom projektovej dokumentácie je nn-prípojka pre objekt „Centrum pomoci človeku Trnava“, ktorá sa napojí na verejnú sieť z existujúceho sekundárneho káblového rozvodu. V oplotení, za kostolom sv. Heleny je osadená rozpojovacia a istiacia skriňa SR2. Z existujúcej rezervy sa zrealizuje nový vývod káblom AYKY-J 4x35. Na fasáde rekonštruovaného objektu bude osadený elektromerový rozvádzač RE, pred elektromerom bude inštalovaný trojfázový istič 40A. Z rozvádzača RE bude káblom CYKY-J 4x16 napojený rozvádzač RH1. V rozvádzači RH1 sú sústredené istiace a ovládacie prvky jednotlivých obvodov rekonštruovaného objektu.

Slaboprúdové rozvody - domáce dorozumievacie zariadenie je navrhnuté systémom Bus. Farebný videosystém tvorí videovrátnik, modul videokamery, farebný videotelefón, sieťový napájač a elektrický zámok. Elektrický videovrátnik (VEV) je určený pre komunikáciu s farebnými videotelefonmi. Farebné videotelefony (DVT) slúžia pre videokomunikáciu s elektrickým vrátnikom, na spínanie elektrického zámku, poskytujú spojenie medzi jednotlivými telefonmi a spĺňajú funkciu bytového zvončeka.

Bleskozvodové zariadenie musí spĺňať požiadavky vyplývajúce z STN EN 62305-1 až 4, resp. STN 33 2000-5-54. Systém ochrany pred bleskom LPS podľa triedy III. Ako zberné zariadenie sa použije hrebeňová sústava vodičom FeZn8 s doplnením pomocou zberných tyčí. Objekty centra budú chránené elektronickým zabezpečovacím systémom proti vniknutiu do objektu a kamerovým systémom monitorujúcim priestory nádvorí a jedální. Centrála systému bude umiestnená v administratívnych priestoroch s nepretržitým záznamníkom. Narušenie bude signalizované zvukovým tónom a aj oznámením do mobilnej siete.

Kapacitné údaje stavby:

Zastavaná plocha objektu:	603,31 m ²
Spevnené plochy:	367,94 m ²
Zastavané plochy spolu:	971,25 m ²
Vegetačné plochy:	129,96 m ²

Maximálna výška hrebeňov striech od upraveného terénu: od 5,59 do 8,42 m

Úžitková plocha pred rekonštrukciou: 414,80 m²

Úžitkové plochy po podlažiach:

Úžitková plocha 1.n.p.:	484,45 m ²
Úžitková plocha 2.n.p. – podkrovie:	335,12 m ²
Úžitková plocha spolu:	819,57 m ²

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Centrum pomoci človeku

SO 02 Exteriérové priestory klientov Centra

Dispozičné členenie stavby:

- 1.NP:** vstupná hala, vstup WC klienti, predsieň WC muži, WC muži, WC ženy, prvý kontakt, WC, upratovačka, WC imobilní, zdvíhacia plošina, jedáleň, výdaj stravy, príprava výdaja stravy, zádverie, predsieň hygiena muži, hygiena muži, WC muži, hygiena imobilní, predsieň hygiena ženy, výdaj hyg. potrieb, hygiena ženy, WC ženy, zádverie, raňajková miestnosť, príprava suchej stravy, sociálne poradenstvo, chodba, sociálne poradenstvo, vstupná hala, zdvíhacia plošina, kuchynka zamestnanci, WC zamestnanci, WC imobilní, sklad, WC, schodisko, chodba
- 2.NP:** schodisko, čakáreň, lávka, sociálne poradenstvo, individuálne soc.poradenstvo, otvor. priestor do prízemí, sociálne poradenstvo, sociálne poradenstvo, denná miestnosť, WC zamestnanci, vstupná hala, WC muži, WC ženy, WC imobilní, technická miestnosť, archív a sklad soc.práce, schodisko

Prírastok podlahovej plochy nadzemných podlaží stavby vytvorený zmenou stavby: **404,77 m²**

Účel využitia stavby: sociálna služba – nízkoprahové denné centrum

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná zmena dokončených stavieb prístavbou a prestavbou na „**Centrum pomoci človeku Trnava**“ bude zrealizovaná na pozemkoch parc. č. **652, 653, 722, 723, 724** v k.ú. **Trnava**, na Ulici Hlavnej 43 v Trnave, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
4. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, vyhlášku č. 532/2002 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

5. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
7. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou**. Požadujeme dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich sietí.
10. Všetky **inštalčné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
11. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
12. **Vykurovanie** bude zabezpečené stacionárnym zariadením na spaľovanie paliva (kotlová jednotka) 1 ks BAXI Luna DUO Tech + 33 ERP s men. tepelným výkonom 4,7 – 35,0 kW v priestore 2.NP v priestore č. 2.15 kotolňa, médium zemný plyn, zariadenie bude mať zabezpečený prívod vzduchu a odvod spalín koncentrickým vedením DN 80/125 mm pomocou konštrukčnej súpravy „DO“ vyvedenej vertikálne nad strechu objektu do vonkajšieho prostredia, odvod spalín z komínového telesa vo výške min. 4,0 m od nulovej hranice pozemku a 0,6 m nad výstupom zo strechy objektu. Pre stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia musia byť dodržané všetky podmienky písomného súhlasu Mesta Trnava č. **OSaŽP/1257-101242/19/Hg** zo dňa **22.01.2019**.
13. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste**. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
15. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:**

OR HaZZ v Trnave

Zn.ORHZ-TTI-1117-001/2018

zo dňa 03.12.2018

- OR HaZZ v Trnave s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- predmetné stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (11/2018, Ing. Klaudia Hudecová, sada 3) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK**č.OU-TT-OSZP3-2019/007109/ŠSOPaK/Ze****zo dňa 28.01.2019**

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody)
- na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- pred realizáciou je nevyhnutné zistiť, či sa na predmetnej budove vyskytujú chránené živočíchy, (najmä netopiere) a iné druhy vtákov) a to formou odborného posudku spôsobilé osoby alebo organizácie. V prípade zistenia treba do realizačného projektu doplniť príslušné opatrenia, v súlade s § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona o ochrane prírody, aby nedošlo k ohrozeniu týchto chránených živočíchov a porušovaniu § 35 zákona o ochrane prírody.
- pri realizácii investičnej akcii postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- rešpektovať existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), lesné biotopy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa §2 ods.2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- v prípade, že povoloVANÁ stavebná činnosť spôsobí šírenie invázných druhov, upozorňujeme, že v zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody j vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanovilo ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu
- v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody sa na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami vyžaduje výnimka MŽP SR, v súlade s § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**č.OU-TT-OSZP3-2019/007098/ŠVS/Mg****zo dňa 22.02.2019**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH**Č.OU-TT-OSZP3-2019/007679/ŠSOH/Du****zo dňa 01.02.2018**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO**Zn.OU-TT-OSZP3-2019/007036/ŠSOO/Kra****zo dňa 28.01.2019**

- v prípade ak dôjde vzniku nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia, povoľovanie jeho stavby patrí do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky), žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší
- v prípade vzniku stredného alebo veľkého ZZO, jeho povoľovanie patrí do kompetencie príslušného okresného úradu. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm.a) zákona o ovzduší.
- ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii
- v prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktoru sa vykonáva zákon č. 286/2009Z.z. v znení vyhlásky MŽP SR č. 382/2016

TAVOS a.s.**Zn.16185/2018/MOc****zo dňa 06.12.2018**

- vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody
- do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzatvorenú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a.s.
- pokiaľ sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov
- nakoľko sa zmenia skutočnosti uvedené v platnej zmluve o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretej s TAVOS, a.s. je nutné zmluvu aktualizovať

ZSE , a.s., Trnava**zo dňa 17.12.2018**

- elektrická prípojka bude vo vyhotovení zemným káblom NAYY-J 4Bx35mm², zo stávajúcej káblovej nn distribučnej siete. Istená bude v istiacej skrini SR č. 1931/1 a ukončená v rozvádzači merania na hlavnom istíči. RE doporučujeme v plastovom prevedení, ktorý požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste. Prípojka nie je vlastníctvom ZSD, a.s. Deliacim miestom budú poistkové spodky v uvedenej skrini SR č. 1931/1.
- informujeme, že dňom 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na elektrickú distribučnú sústavu, prezentované zákonom č. 251 /2012 Z. z., o energetike zo dňa 31.7.2012 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/2017/E zo dňa 27.9.2017. Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov k distribučnej sústave Západoslovenskej distribučnej, a. s.

- z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení, ktorá obsahuje technické podmienky pripojenia a výšku pripojovacieho poplatku, ktorú uhrádza žiadateľ (budúci odberateľ)
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení
- v prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD, a.s. pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dušan.zemko@zsdis.sk.
- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor

SPP-distribúcia , a.s., Trnava**č. TD/KS/0193/2019/Mo****zo dňa 18.02.2019**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností , je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a prevádzky distribučnej siete . SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 70201, TPP 70202
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 9002440219
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

TT-IT, s.r.o., Trnava**č. 18/12/17/1/MV****zo dňa 17.12.2018**

- naše vedenia sa nachádzajú v tesnej blízkosti stavby v trávniku na parc.č. 725, pozdĺž plota kostola sv. Heleny. Ide o HDPE chráničku 25 mm umiestnenú v hĺbke cca 40-50 mm
- pri realizácii prípojok stavby, hlavne prípojky elektrickej energie, dôjde k stretu s uvedeným vedením, požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- v prípade potreby je možné požiadať o vytýčenie uvedených sietí v teréne

Krajský pamiatkový úrad Trnava**č.KPUTT-2018/23410-2/100307/ZEL****zo dňa 12.12.2018**

- obvodové múry historického hospodárskeho objektu budú zachované v rozsahu navrhovanom v projektovej dokumentácii
- arkier schodiska na južnom okraji západnej fasády bude riešený na spôsob rizalitu (vonkajší plášť bude siahať na terén)
- z architektonického návrhu je potrebné vypustiť vikier na východnej strane navrhovaného objektu (vikier presvetlenia miestnosti 2.02) a presvetlenie miestnosti riešiť strešnými oknami
- k stavebným prácam na obnove je potrebné prizývať zodpovedného pracovníka KPÚ
- v súvislosti so zemnými prácami stavby KPÚ Trnava vydá samostatné rozhodnutie k vykonaniu archeologického výskumu

č. KPUTT-2018/24425-3/102989/Grz**zo dňa 19.12.2018****Rozhodnutie za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi**

- dodržať všetky podmienky predmetného rozhodnutia
16. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť písomne dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.
17. Počas realizácie stavebník zabezpečí čistotu a poriadok a po ukončení stavebných prác zabezpečí taktiež odstránenie nečistôt a zvyškov stavebných materiálov z príslušných priestorov.
18. **Osobitné podmienky:**
- v prípade **znečistenia jestvujúcej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác, stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**
 - pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb o **povolenie na zvláštne užívanie** a po ukončení rozkopávky uvedie okolie stavby do pôvodného stavu

- v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor komunálnych služieb o **súhlas** s užívaním verejného priestranstva
 - pred začatím výkopových prác **na plochách verejnej zelene** vo vlastníctve mesta Trnava požiada mesto Trnava, MsÚ v Trnave, ODaKS, referát správy zelene o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody
 - pred realizáciou fasád požadujeme konzultovať a odsúhlasiť farebné riešenie objektu
 - počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie
19. Pred začatím stavebných prác v prípade potreby je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
20. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
21. **Stavebné práce na stavbe budú realizované počas:**
- pracovných dní v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod.
 - sobôt od 7.00 hod. do 13.00 hod.
 - nedeľ a sviatkov sa stavebné práce nebudú vykonávať
22. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN 73 2310.
23. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
24. Stavebník je povinný **pisomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
25. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
26. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
27. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
28. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
29. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.

30. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán a certifikát o energetickej hospodárnosti budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. 625/2006 Z.z.
31. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
32. Stavba **nesmie byť** užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 490 dňa 14.11.2017, s účinnosťou od 1. januára 2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené**

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Trnavská arcidiecézna charita, IČO 35602619, Ulica Hlavná 43, 917 01 Trnava** v zastúpení splnomocneným zástupcom **Ing. arch. Petrom Seidlom, arsa, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava** podal dňa 23.11.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončených stavieb prístavbou a prestavbou na: **„Centrum pomoci člověku Trnava“** v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/892-889/2019/Šm zo dňa 07.01.2019 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Verejná vyhláška bola vyvesená v dňoch od 10.01.2019 do 28.01.2019. V stanovenej lehote 7 pracovných dní neboli v rámci konania uplatnené zo strany účastníkov konania žiadne pripomienky a námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, OR Hasičského a záchranného zboru v Trnave, KPÚ Trnava, TT-IT, s.r.o., SPP-Distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s., Slovak Telekom, a.s. Ich stanoviská boli súhlasné.

Cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk stavebný úrad zistil, že podľa výpisu z listu vlastníctva zo dňa 28.02.2019, pod číslom žiadosti 254998 a z kópie katastrálnej mapy zo dňa 28.02.2019 pod číslom žiadosti 27862 sú vlastníčkmi pozemkov parc.č. 652, 653, 722, 723, 724 v k.ú. Trnava a stavby s.č. 969 Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, J. Hollého 10, 917 66 Trnava, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava Sv. Mikuláša, M.Sch.Trnavského 3, 917 01 Trnava a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Božieho Milosrdenstva, Botanická 52, 917 08 Trnava. Iné právo stavebníka k pozemku a k stavbe bolo v konaní preukázané na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 31.10.2018 vrátane dodatku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava aj na svojej internetovej stránke mesta www.trnava.sk.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta Trnava

v zastúpení na základe písomného poverenia

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha:

1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Príloha na vyvesenie:

situácia v mierke 1:300 (výkres č. 01)

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Trnavská arcidiecézna charita, Ulica Hlavná 43, 917 01 Trnava
2. Splnomocnenec a projektant: arsa, s.r.o., Ing. arch. Peter Seidl, Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
3. Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, J. Hollého 10, 917 66 Trnava
4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava Sv. Mikuláša, M.Sch.Trnavského 3, 917 01 Trnava
5. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Božieho Milosrdenstva, Botanická 52, 917 08 Trnava
6. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám v predmetnom území vrátane susediacich pozemkov a stavieb

Na vedomie

7. Trnavská arcidiecézna charita, Ulica Hlavná 43, 917 01 Trnava
8. Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, J. Hollého 10, 917 66 Trnava
9. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava Sv. Mikuláša, M.Sch.Trnavského 3, 917 01 Trnava
10. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Božieho Milosrdenstva, Botanická 52, 917 08 Trnava
11. arsa, s.r.o., Ing. arch. Peter Seidl, Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti:

12. MsÚ v Trnave, odbor ekonomický, referát správy daní a poplatkov

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

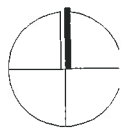


A

LEGENDA

- SO 01** CENTRUM POMOCI ČLOVEKU
- SO 02** EXTERIÉROVÉ PRIESTORY KLIENTOV CENTRA

-  NESPEVNENÉ PLOCHY
-  SPEVNENÉ PLOCHY
-  ZELENÁ STRECHA
-  VSTUPY DO OBJEKTOV
-  NTL PLYNOVÁ PRÍPOJKA
-  EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
-  NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
-  NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
-  OPTICKÁ SIEŤ TOMNET



±0,000 = existujúca podlaha 1.n.p. pri severozápadnom vstupe

Názov stavby	Centrum pomoci človeku Trnava		
Miesto stavby	Trnava, parc.č. 722, 723, 724, 652 a 653/2	Stupeň PD	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Generálny projektant	arsa, s.r.o. Hviezdoslavova 10, 917 01 TRNAVA	Zodpovedný projektant	Ing. arch. Peter SEIDL
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Peter Seidl		
Autori arch. riešenia	Ing. arch. B. Seidlová, aut. arch., Ing. arch. P. Seidl, aut. arch., Ing. arch. D. Seidl		
Objednávateľ	Trnavská arcidiecézna charita Hlavná 43, 917 01 Trnava		
Časť PD	Architektúra a stavebné konštrukcie		
Stavebný objekt		Mierka	1:300
Obsah výkresu	SITUÁCIA	Dátum	11 / 2018
		Číslo výkresu	01

