

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej

v texte "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú uzavreli zmluvné strany

Objednávateľ:

Trnavská arcidiecézna charita
Hlavná 43, 917 01 Trnava

Sídlo:

Ing. Miroslav Dzurech, riaditeľ

Statutárny zástupca:

35602619

IČO:

2021136073

DIČ:

Československá obchodná banka, a.s.

Bankové spojenie:

SK71 7500 0000 0040 0829 7855

IBAN:

Zhotoviteľ:

arsa, s.r.o.

Hviezdoslavova 10

Sídlo:

Ing. arch. Peter Seidl, konateľ

Zastúpený:

OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 17963/T

Vedený v registri:

IČO:

36278980

DIČ:

2022115700

IČ DPH:

SK2022115700

Slovenská sporiteľňa Trnava

Bankové spojenie:

SK33 0900 0000 0002 8433 9486

Číslo účtu:

(ďalej v texte aj ako "zhotoviteľ" v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu (ďalej PD) pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizácie projektu pre projekt s názvom "Centrum pomoci ľuďom Trnava".

1.2 Projektová dokumentácia bude využitá ako záväzný podklad pre získanie nenávratného finančného príspevku z integrovaného regionálneho operačného programu financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja pre projekt "Centrum pomoci ľuďom Trnava".

1.3 Miesto stavby: mesto Trnava, Hlavná ulica, č. 43, parcely č. 722, 723 a 724. Predmetný objekt je súčasťou areálu Národnej kultúrnej pamiatky Špitála a kostola sv. Heleny na južnom okraji historického jadra Trnavy.

Vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorých bude predmetný projekt realizovaný je Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza.

1.4 Ako základ pre spracovanie PD bol vypracovaný projektový zámer, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy. Projektový zámer v textovej a výkresovej časti obsahuje bližšie informácie o požiadavkách objednávateľa na spracovanie PD. V projektovom zámere sú uvedené aj základné informácie o predpokladanom dispozičnom riešení budovy, predpokladaných stavebných objektoch a stavebných nákladoch. Prípadné odchýlky od projektového zámeru je potrebné konzultovať s objednávateľom PD.

1.5 Podkladom pre spracovanie PD je aj záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, ktoré je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

1.6 Zhotoviteľ dodá predmet zákazky v rozsahu podľa stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MZP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predovšetkým jej štvrtou časťou.

1.7 Rozsah požadovaných služieb:

a) Etapa 1: spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (podľa prílohy č. 2 sadzobníka UMIKA) pre projekt „Centrum pomoci človeku Trnava“ vrátane zapracovania pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania.

b) Etapa 2: spracovanie podrobnosti realizácie projektu vrátane podrobného položkového výkaz-výmeru a oceneného výkaz-výmeru (rozpočet). Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (tzn. samostatne materiál, samostatne práca, nepoužívať ako merné jednotky „celok“ alebo „súbor“ a pod.).

c) Etapa 3: výkon odborného dozoru počas celej doby realizácie stavby vrátane realizácie verejného obstarávania (predpokladaný počet hodín 100).

1.8 Za práce navyš budú považované len tie práce, ktoré vyplývajú zo špecifických požiadaviek dodávateľa alebo dotknutých orgánov v konaní pre stavebné povolenie. Vopred dohodnuté a odsúhlasené práce navyš budú realizované na základe dodatku k zmluve.

Článok II. Čas plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

2.2 Objedávateľ je písomným protokolom povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela bez zbytočného odkladu. Odovzdaním podkladov začnú plynúť lehoty uvedené v článku II bodu 2.3 písmena a) a b).

2.3 Čas plnenia diela je rozdelený na etapy nasledovne:

a) Etapa 1: projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
Termín dodania: **2 mesiace od dňa podpisu zmluvy**

b) Etapa 2: spracovanie podrobnosti realizácie projektu vrátane podrobného položkového výkaz-výmeru a oceneného výkaz-výmeru (rozpočet)

Termín dodania: **1 mesiac po dodaní PD**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie predmetu tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ počas prípravy projektovej dokumentácie minimálne 2 krát (slovom dva krát) prekrakoval pripravovanú projektovu dokumentáciu s:
- ☐ objednávatelom,
 - ☐ krajským pamiatkovým úradom, ktorý je zodpovedný za ochranu národných kultúrnych pamiatok – minimálne 2 krát v rôznych fázach rozpracovávanej projektu.
- 3.3 Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.

Spôsob vykonania diela

Článok III.

- 2.4 Forma dodania predmetu zákazky
- a) Projektovej dokumentácii PD v tlačenej forme, 2 vyhotovenie v digitálnej forme na CD/DVD.
- b) Doplňujúce projektovej dokumentácie o podrobnosti realizácie projektu vrátane výkaz – výmeru a rozpočtu projektu - 6 vyhotovení v tlačenej forme, 2 vyhotovenia v digitálnej forme na CD/DVD.
- c) Odborný autorský dozor – počas realizácie diela podľa požiadaviek verejného obstarávateľa.
- Dodávateľ je povinný do jednotlivých častí PD zapracovať pripomienky objednávateľa. Časť predmetu zákazky a) a b) pred finalizáciou podliehať schváleniu objednávateľa.**
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo riadne a včas, v termínoch podľa článku II. bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 2.6 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní s termínom odovzdania prác pre etapu 1 a etapu 2 zákazky, tak sa táto skutočnosť bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- c) Etapa 3: výkon odborného autorského dozoru, podľa požiadaviek verejného obstarávateľa, ktorý bude obsahovať najmä:
- ☐ poskytovanie vysvetlení k projektovej dokumentácii na základe požiadaviek zhotoviteľa stavby a objednávateľa, napr. počas realizácie verejného obstarávania,
 - ☐ posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky v jednotlivých častiach projektov,
 - ☐ vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov opraty schválenej a v slabebnom konaní overenej projektovej dokumentácii.

3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia – dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve.

3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet vypracuje v takej forme, aby bol kontrolovateľný.

3.7 Projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené a odovzdané riadne, písomne v rozsahu a počte kusov, ktorý je definovaný v článku II, bod 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie jednotlivých častí diela bude zdokumentované prostredníctvom písomného protokolu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vyrubiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania so zhotovením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

3.9 Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas objednávateľovi na akékoľvek používanie projektovej dokumentácie uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, najmä, teda nie však výlučne, na zhotovenie rozmožneniny projektovej dokumentácie, na vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii alebo akékoľvek jej časti, ako aj na poskytnutie projektovej dokumentácie tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v projektovej dokumentácii a ďalej takto zmenenú projektovú dokumentáciu používať bez ďalšieho súhlasu zhotoviteľa. Uvedený bezvýhradný súhlas s používaním projektovej dokumentácie zhotoviteľ nemôže odvolať.

3.10 V prípade vykonávania zmien v projektovej dokumentácii alebo jej časti podľa bodu 3.9 tejto zmluvy sa záruka zhotoviteľa na dielo nevzťahuje na tie časti projektovej dokumentácie, ktoré boli zmenami dotknuté.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

4.1 Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou výrazného uchádzača takto:

P.č.	Názov etapy	Počet MJ	Cena za MJ	Cena spolu bez DPH	DPH	Cena spolu s DPH
1.	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizácie projektu	1 dielo	29.100,-	29.100,-	5.820,-	34.920,-
2.	Výkaz-výmer a ocenený výkaz-výmer (rozpočet)	1 dielo	1.200,-	1.200,-	240,-	1.440,-
3.	Výkon odborného autorského dohľadu	100 hod.	24,-	2.400,-	480,-	2.880,-
	Cena celkom			32.700,-	6.540,-	39.240,-

4.2 Cena za dielo podľa bodu 4.1. tohto článku je konečnou cenou diela a nie je ju možné meniť. Výnimkou, kedy je možné cenu diela meniť je zmena platnej právnej úpravy upravujúcej výšku DPH alebo zmena rozsahu vykonaného diela upravenej v písomnom dodatku k tejto zmluve.

- Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu časti diela najneskôr do 30 dní odo dňa protokola o prebratí etapy diela (etapy diela, ako aj lehoty na odovzdanie časti diela sú stanovené v článku II bodoch 2.3 a 2.4 tejto zmluvy), a to výlučne na základe riadneho účtovného dokladu - faktury, ktorú je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi po prebratí riadne zhotovenej časti diela.
- 4.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry s dohodnutými čiastkami a v dohodnutých termínoch, zhotoviteľ si môže nárokovat zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky, za každý deň omeškania.
- 4.5 Omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za prebraté dielo alebo jeho etapu viacej ako 60 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- Článok V.**
Zodpovednosť za vady
- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo - projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Vada diela - projektovej dokumentácie sa považuje za porušenie povinnosti zhotoviteľa. Vadou diela nie je špecifická/osobitná požiadavka, ktorej zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci prípadne dotknutá osoba či inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela projektovj dokumentácie podľa tejto zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich prípadných subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
- 5.3 Viacnásobná (2 a viacej krát) identifikácia tej istej vady sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Pre prípad výskytu vady podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, ďalej v texte ako „reklamácia“, v príslušnom gramatickom tvare.
- 5.5 Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie oprávnenú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu a to v lehote do 3 pracovných dní alebo podľa dohody s objednávateľom. V prípade nedodržania dohodnutých termínov sa to považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.7 Ak zhotoviteľ nespĺni svoju povinnosť riadne a včas v zmysle tejto zmluvy odstrániť vadu diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie diela prostredníctvom tretej osoby. Zmluvne strany sa dohodli, že pre prípad porušenia povinnosti odstrániť vadu diela riadne a včas zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z príslušnej časti ceny diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa žiadať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá bola spôsobená absenciou splnenia povinnosti zhotoviteľa s odstránením vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku vadnej projektovj dokumentácie - diela alebo ktorejkoľvek jeho časti.

Článok VI. Doručovanie, komunikácia

6.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len "písomnosť") musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.

6.2 Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijať písomnosti za zhotoviteľa a objednávateľa a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenéj zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 10 (desať) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikčných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii;

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.

6.5 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu jednotlivých etáp diela a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynašzení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely operatívnej komunikácie ohľadom požiadaviek a potrieb zmluvných strán (napríklad dohodnutie termínov stretnutí, operatívne otázky, požiadavky, upresnenia a pod) bude využívaná aj emailová komunikácia. Emailové adresy pre túto komunikáciu sú nasledovné:

- ☐ Emailová adresa objednávateľa: riaditel@charitat.sk
- ☐ Emailová adresa zhotoviteľa: arsa@stonline.sk

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnutí oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

- 7.2 Prílohami tejto zmluvy sú:

- ☐ Príloha č. 1 Projektový zámer
- ☐ Príloha č. 2 Závazné stanovisko KPIU Trnava č. KPIUTT-2018/15355-2/59486/ZEL, BAB

- 7.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľovi:

- ☐ pre prípad ormeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela viacej ako 15 kalendárnych dní;
- ☐ ak objednávatel stratí odbornú spôsobilosť potrebnú na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.

- 7.4 Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akč/kol'iek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení zmluvy zostane nedotknutá.

- 7.5 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť aj v prípade v zmluve identifikovaných podstatných porušení ustanovení tejto zmluvy.

- 7.6 Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 7.7 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

- 7.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý predstavuje originál tejto zmluvy. Každá strana dostane dva podpísané rovnopisy.

- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- 7.10 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V ... Trnave, dňa ... 10.09.2018....

Za objednávateľa:

Ing. Miroslav Dzurech

riaditeľ

TRNAVSKÝ ARCHIDIEJAN
CHARITA
Hlavná 43, 917 01 Trnava



Ing. arch. Peter Seidl
konateľ

Za zhotoviteľa:

GRS S.R.O.
Hlavná 43, 917 01 Trnava